

## راهنمای تسهیلات مبتنی بر معدل حساب

### سامانه فرابانک

شرایط متقاضی	
	برای ثبت درخواست، دارا بودن تمامی شرایط اخذ تسهیلات به شرح ذیل الزامی است و هر یک از شرایط به تنهایی کافی نمی باشد:
✓	معدل حساب بر اساس آخرین شرایط اعلامی بانک
✓	رتبه اعتباری (A/B/C) و فاقد رتبه) که از سامانه شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران استعلام و دریافت می شود.
✓	چک برگشتی و تسهیلات غیر جاری (بیش از ۳ قسط پرداخت نشده) در شبکه بانکی نداشته باشد.
✓	دارا بودن توان بازپرداخت اقساط
✓	دارا بودن مستندات درآمدی معتبر و قابل استعلام بر اساس راهنما
✓	معرفی ضامن / ضامنین حائز شرایط جهت تسهیلات دارای ضامن
شرایط ثبت نام	
۱.	مبلغ تسهیلات قابل اعطا بر اساس رتبه اعتباری و توان بازپرداخت متقاضی، معدل، سقف فردی و نوع تسهیلات محاسبه می شود و امکان افزایش آن وجود ندارد.
۲.	مانده بدهی هر مشتری بابت تسهیلات خرد در بانک ملت صرفاً می تواند تا سقف فردی مبلغ ۴ میلیارد ریال (عقد مراحه) و ۳ میلیارد ریال (عقد جعله) باشد. در صورتی که تسهیلات درخواستی با مانده بدهی سایر تسهیلات مشابه در بانک ملت بیش از این مبلغ باشد، درخواست تأیید نخواهد شد.
۳.	تا زمان تسویه تسهیلات فرابانک قبلی، امکان اعطای مجدد همان نوع تسهیلات فرابانک وجود ندارد.
۴.	برای بررسی شرایط متقاضی و ضامنین، استعلام از سازمان های مربوطه انجام می شود. در این روند، کارمزد استعلام رتبه بندی متقاضی و ضامنین از حساب متقاضی کسر می گردد که قابل بازگشت نیست.
۵.	در صورت منقضی بودن پاسخ استعلام ها در زمان ویرایش درخواست یا اعطای تسهیلات، نیاز به اخذ مجدد استعلام می باشد. در صورت تغییر وضعیت استعلام های اخذ شده تا زمان رفع مشکل، امکان اعطای تسهیلات وجود ندارد.
۶.	چنانچه درخواست تسهیلات دیگری با ضمانت متقاضی این تسهیلات ثبت شده باشد که مصداق ضمانت متقابل باشد، امکان پرداخت تسهیلات وجود نخواهد داشت.
۷.	پس از ثبت درخواست، اطلاعات درج شده با مستندات ارسالی بابت متقاضی و ضامن/ضامنین تطبیق داده می شود. سپس اصالت و صحت مستندات ارسالی از طریق استعلام از مراجع صادر کننده و یا مراجعه به محل اشتغال مشتری بررسی می شود. در صورت تأیید مستندات ارسالی، درخواست از طریق واحد فرابانک تأیید و به صورت کاملاً غیرحضوری قابل اعطا خواهد بود.
	لذا قبل از هرگونه برنامه ریزی جهت ثبت درخواست تسهیلات، از جزئیات نحوه تخصیص و محاسبه مبلغ تسهیلات و مدارک مورد نیاز مطلع و بر این اساس تصمیم گیری نمایید.
شرایط پذیرش ضامن	
	شرایط پذیرش ضامن به شرح ذیل می باشد:
✓	دارا بودن رتبه اعتباری A و B و C و یا فاقد رتبه
✓	چک برگشتی و تسهیلات غیر جاری (بیش از ۳ قسط پرداخت نشده) در شبکه بانکی نداشته باشد.

- ✓ دارا بودن توان بازپرداخت اقساط
  - ✓ دارا بودن مستندات درآمدی معتبر و قابل استعلام بر اساس راهنما
  - ✓ دارا بودن سقف ضمانت
  - ✓ عدم پذیرش ضمانت متقابل
- \* هر فرد تا سقف مشخصی می تواند در بانک ملت ضمانت تسهیلات را عهده دار شود که بر اساس نوع تسهیلات و رتبه اعتباری متقاضی و ضامن متغیر و بین ۷ تا ۹ میلیارد ریال می باشد.

**مستندات درآمدی مورد پذیرش**

مستند درآمدی قابل قبول	شغل / پیشه
<p>۱. فیش حقوقی ماه اخیر یا گواهی کسر از حقوق با تاریخ ماه اخیر</p> <p>۲. حکم بازنشستگی</p>	بازنشسته
<p>۱. فیش حقوقی ماه اخیر یا گواهی کسر از حقوق با تاریخ ماه اخیر</p> <p>۲. حکم برقراری مستمری یا افزایش مستمری سال جاری</p>	مستمری بگیر
<p>۱. فیش حقوقی ماه اخیر یا گواهی اشتغال به کار با درج خالص حقوق دریافتی ماهیانه یا گواهی کسر از حقوق</p> <p>۲. حکم کارگزینی (جهت کارکنان رسمی و پیمانی نهادهای دولتی و عمومی)</p> <p>۳. گزارش سوابق ریز حقوق و دستمزد از سایت سازمان تامین اجتماعی به تاریخ ماه اخیر که نشان دهنده <b>اشتغال حداقل شش ماه اخیر متقاضی</b> در نهاد صادرکننده فیش حقوقی باشد. (جهت کارکنان قراردادی نهادهای دولتی و عمومی)</p>	شاغل بخش دولتی و نهادهای عمومی
<p>۱. فیش حقوقی ماه اخیر (که از سوی شرکت های دارای مجوز قانونی صادر شده باشد) یا گواهی کسر از حقوق با درج خالص حقوق دریافتی ماهیانه یا گواهی اشتغال به کار با درج خالص حقوق دریافتی ماهیانه</p> <p>۲. گزارش سوابق ریز حقوق و دستمزد از سایت سازمان تامین اجتماعی به تاریخ ماه اخیر که نشان دهنده <b>اشتغال حداقل شش ماه اخیر متقاضی</b> در شرکت صادرکننده فیش حقوقی باشد.</p> <p>* برای متقاضیان شاغل در <b>شرکت های با مسئولیت محدود، اشتغال حداقل ۱۲ ماه اخیر متقاضی در شرکت صادرکننده فیش حقوقی الزامی است.</b></p>	شاغل بخش خصوصی
<p>۱. مجوز بهره برداری یا پروانه کسب معتبر</p> <p>۲. سند مالکیت یا اجاره نامه دارای شماره رهگیری بابت محل فعالیت مندرج در پروانه / مجوز که دایر باشد.</p> <p>* لازم است نشانی مندرج در مدارک مذکور منطبق باشد.</p> <p>۳. <b>متخصصان اعم از پزشکان، پیراپزشکان، وکلا یا سایر مشاغل مشابه می توانند به جای مستند مندرج در بند ۲، قرارداد معتبر با یک بیمارستان، درمانگاه، وکالت شرکت یا سازمان معتبر و ... را ارائه نمایند.</b></p>	صاحب کسب و کار
<p>۱. گواهی اشتغال به کار با سربرگ و ته برگ معتبر دارای اطلاعات محل فعالیت، شماره نامه و تاریخ معتبر که در آن اطلاعات متقاضی و خالص دریافتی ماهانه ذکر شده باشد.</p> <p>۲. گزارش سوابق ریز حقوق و دستمزد از سایت سازمان تامین اجتماعی به تاریخ ماه اخیر که نشان دهنده <b>اشتغال متقاضی در سال جاری و یک سال پیش از آن (به طور کامل) در شرکت صادرکننده فیش حقوقی باشد.</b></p> <p>* ضمانت ابواب جمعی در تسهیلات سامانه فرابانک مورد پذیرش نمی باشد.</p>	ابواب جمعی <b>*تعریف در ذیل جدول</b>

مستند درآمدی قابل قبول	*درآمد مکمل
<p>۱. اجاره نامه ثبت شده در سامانه معاملات املاک کشور و دارای هولوگرام و شماره رهگیری که در آن متقاضی یا ضامن تسهیلات موجر باشد و به موجب آن اجاره ماهیانه دریافت کند.</p> <p>۲. سند مالکیت محل مورد اجاره</p> <p>۳. صورتحساب سه ماهه که نشان دهنده واریز ماهیانه مبلغ اجاره توسط مستأجر به حساب باشد.</p> <p>* ملک دارای <b>کاربری تجاری، اداری یا مسکونی</b> باشد.</p>	اجاره ملک
<p>حساب سپرده سرمایه گذاری بلندمدت بانک ملت و گواهی سپرده سرمایه گذاری بلند مدت بانک ملت و واحدهای سرمایه گذاری صندوق تامین سرمایه ملت که به عنوان وثیقه یا تضمین در قرارداد دیگری به کار گرفته نشده باشد و حداقل ۶ ماه از زمان افتتاح آن گذشته باشد.</p>	سایر

#### توجه:

- \* لازم است شرایط ذکر شده جهت متقاضی و ضامنین تا زمان اعطای تسهیلات معتبر باشند.
- \* ارائه تمامی مستندات و مدارک در زمان ثبت درخواست الزامی است. پس از ثبت درخواست صحت مستندات توسط بانک بررسی می شود. در صورت تایید مستندات و مدارک ارائه شده، حضور متقاضی و ضامنین در محل دفتر جهت امضای قرارداد و اخذ تسهیلات الزامی است.
- \* مستندات درآمدی صادر شده از سوی اشخاص ابواب جمعی برای ضمانت قابل قبول نمی باشد.
- \* ابواب جمعی: به افرادی اطلاق می شود که محل اشتغال آن ها دارای شماره ثبت نمی باشد و بدون داشتن جواز مستقل تحت مدیریت دارنده جواز کسب در یک مجموعه تجاری، صنعتی یا خدماتی فعالیت می کنند.
- \* نامه های صادره از سوی شرکت ها در سربرگ شرکت با تاریخ جدید و با مهر و امضای مجاز ارائه گردد.
- \* دارا بودن کد ثنا در زمان امضای سفته الکترونیک برای متقاضی و ضامن الزامی است.